



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.02.2024, klo 16:30 - 17:53

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 28 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 29 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 30 Teknisen lautakunnan lausunto, nuorisotalon tarveselvitys**
- § 31 Teknisen lautakunnan lausunto, Porin stadionin tarveselvitys**
- § 32 Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-30-7 vuokrasopimuksen uusiminen, Luminardo Oy**
- § 33 Teollisuustontin Ulasoori 609-30-3-12 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 34 Määräalan ostaminen Noormarkusta kiinteistöstä 609-458-5-239 Kerttula**
- § 35 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2024**
- § 36 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2024**
- § 37 Maankäyttölupainsinööri viran täyttäminen**
- § 38 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Sami Hietaharju
Anne Jakonen
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Jari Taimi
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Tuomas Koivisto
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Robert Poussa
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli
Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, poistui 17:33

Poissa

Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Anna Domander, varajäsen
Minna Haavisto
Saana Hannula
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Tuomas Jalava, varajäsen
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Viliina Välimäki

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.02.2024

22.02.2024

Raija Koskiranta

Sami Viitasaari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 23.2.2024 alkaen.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Koskiranta ja Saana Hannula (varalla Sami Viitasaari).

Pöytäkirja tarkastetaan 22.2.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Koskiranta ja Sami Viitasaari.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, § 12, 13.02.2024
Tekninen lautakunta, § 30, 20.02.2024

§ 30

Teknisen lautakunnan lausunto, nuorisotalon tarveselvitys

PRIDno-2024-268

Vapaa-ajan lautakunta, 13.02.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Nuorisotalon tarveselvitys

2 Liite 1 Nykytilan kuvaus

3 Liite 2 Kehittämiskyselyn yhteenveto

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin nuorisotalo on rakennettu vuonna 1982 ja se sijaitsee Isolinnankadun, Isouusikadun ja Vähälinnankadun rajaamalla tontilla sen ainoana rakennuksena. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1982 toiminnan luonne ja tarpeet ovat muuttuneet rakennuksessa. Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden nuorisotalon toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu tarveselvitykseen perustuen.

Keskeisellä sijainnilla Porin ydinkeskustassa sijaitseva nuorisotalo tarjoaa nuorille vapaa-ajan toimintaa monipuolisesti oleskelun, harrastamisen ja tapahtumien muodossa. Lisäksi se tarjoaa nuorille yhteisöllisyyteen liittyviä palveluja ja tiloja, joihin heillä ei ole asumismuodon tai elämäntilanteen takia muuten mahdollisuuksia. Toimintaan luo turvaa aikuisten läsnäolo ja siten nuoret saavat apua kohtaamisissaan arjen haasteissa. Lisäksi tulevassa palvelukokonaisuuden ja tilojen suunnittelussa huomioidaan käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet.

Tarveselvitys ja uuden toiminnan kuvaus -raportti perustelee Porin nuorisotalon toiminnallisuuden sekä sisällöllisen konseptin kehittämistä vastaamaan paremmin käyttäjien tarpeita. Nuorisotalon suunnittelussa sen toiminta-ajatuksena on luoda suotuisat edellytykset nuorten persoonallisuuden kehitystä, luovuutta, viihtyisyyttä sekä yhteiskunnan toimintaan osallistumista edistävälle vapaa-ajan toiminnoille. Peruseriaatteena oli, että nuorisokeskusta voivat samanaikaisesti käyttää sekä nuorisojärjestöihin kuuluvat, että niiden toiminnan ulkopuolella olevat nuoret. Keskuksen toiminnassa on huomioitu nuorten toiveet ja tarpeet, jotta mahdollisimman moni porilainen nuori tuntisi paikan omakseen. Nuorison erityistarpeiden lisäksi muidenkaan väestöryhmien mahdollisuuksia käyttää toimitilaa sekä sen eri palveluja ei ole unohdettu. Tämä takaa samalla tilojen tehokkaan käytön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavatilanne

Porin kaupungin keskustan alueelle toteutettiin rakennusperinnön inventointi vuonna 2019. Nuorisotalo sijaitsee Isolinnankadun, Isouusikadun ja Vähälinnankadun rajaamalla tontilla, joka on kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tasakattoisen rakennuksen julkisivut ovat punatiili- ja kuparipintaiset. Itä-länsisuuntaisesti sijoitettu, lähes suorakaiteen muotoinen rakennus on pääosin kaksikerroksinen. Myös kellarikerros on kokonaisuudessaan huonetilaa. Rakennuksen pääsisäänkäynti on sijoitettu oikeustalon tavoin rakennuksen lounaiskulmaan. Suojaisa sisäpiha Isolinnankadun ja Isouusikadun kulmassa on rakenteineen ja kalusteineen olennainen osa nuorisotalon arkkitehtuuria. Se ohjaa kulkua katujen kulmasta sisälle rakennukseen. Muut julkisivut ovat ilmeeltään suljettuja. Rakennus on laaditun inventointiraportin mukaan historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas rakennus.

Satakunnan Pakin inventointiraportissa 30.8.2022 rakennus on luokiteltu kohdeluokkaan A – suojeltava kohde: ”Oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset on toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Kaupunkikuvallisesti merkittävä. Julkisivut tulee säilyttää ja korjauksissa käyttää alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas. Nuorisotalo on säilynyt sisätilat mukaan lukien erittäin hyvin rakentamisaikaisessa asussaan. Se edustaa laadukasta ja kestävästä julkista rakentamista. Myös ympäristörakentaminen on huomioitu arkkitehtuurissa. Rakennuksen käyttötarkoitus on säilynyt alkuperäisenä”.

Hankkeen tarpeellisuus

Porin nuorisotalon kehittämisen tulee tukea monipuolisesti ydinkeskustan kehittämistä ja etenkin Porin kaupungin vetovoimatekijäksi luokiteltua rakennusperinnön ja laadukkaan arkkitehtuurin vaalimista. Nuorisotalon kehittämisen tulee tukea sosiaalisesti kestävästä ja monipuolisen kaupungin muodostumista ja julkisten lähipalvelujen saavutettavuutta. Porin nuorisotalon kehittämisen tulee luoda mahdollisuuksia käyttää tiloja ympärivuotisesti tapahtumien järjestämiseen tukien kaupungin tavoitteita tarjota julkisia tiloja monipuolisesti ja joustavasti eri käyttötarkoituksiin. Nuorisotalon kehittäminen edistää täten yhteisöllisyyttä, kehittää keskustaa kohtaamispaikkana, tukien omaehtoisuutta ja kansalaisaktiivisuutta. Nuorisotalon kehittämisen tulee edistää niin julkisen taiteen, yhdistysten kuin taiteen vapaakentän toimintamahdollisuuksia, monimuotoista kaupunkikulttuuria, sekä lisätä keskusta-alueen viihtyisyyttä, hyvinvointia ja turvallisuuden tunnetta.

Tarveselvityksen yhteydessä omaa toimintaa vertailtiin toisten toimintaan benchmarking-menetelmän avulla. Kohteeksi valikoitui kuusi esimerkkikohdetta, joista kartoitettiin tietoisuutta ja kerättiin ideoita nuorisotalon uuden toiminnan kehittämistä varten. Nuorisotalojen konsepti on vakiintunut tiettyjen toimintojen ympärille Suomessa ja ulkomailla. Nuorille halutaan tarjota puolueeton hengailupaikka turvallisten aikuisten läsnäollessa. Toiminta perustuu nuorten vapaa-ajan viettoon, joka koostuu hengailun lisäksi erilaisista aktiviteeteista, kuten pelaamisesta tai elokuvien katsomisesta. Peruskonseptin lisäksi osa nuorisotaloista on keskittänyt toimintaansa jonkun tietyn aktiviteetin ympärille, kuten esimerkkikohteissakin nähtäviin pelaamiseen, kulttuuriin tai urheiluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin nuorisopalvelut kokosivat syksyllä 2019 ryhmän nuoria ideoimaan nuorisotalon tiloja ja kertomaan niihin liittyvistä toiveista. Ryhmän ajatusten pohjalta koottiin verkkopohjainen kysely laajemmalle joukolle nuoria. Kyselyyn vastasi 190 nuorta. Kysely keskittyi selvittämään mitä vapaa-ajan palveluja nuoret haluavat uudistettuun nuorisotaloon. Nuorten suunnitteluryhmässä edustettiin seuraavia tahoja: työttömät nuoret, maahanmuuttajat, vammaisjärjestö, nuorisovaltuusto, opiskelijat, mielenterveyskuntoutujat, keskustan yläkoulu ja nuokkari. Suunnitteluryhmässä esitettiin toiveita tiloista ja niiden varusteluista. Tilatoiveet painottuivat viiden eri toiminnon alle: kädentaitojen harrastaminen, liikunnan harrastaminen, musahuone, hiljainen huone ja nuorisokahvila.

Osana tarveselvitystä laadittiin myös internetpohjainen kehittämiskysely, joka toteutettiin verkkokyselynä 15.9.-3.10.2022 välisenä aikana. Kyselyyn pyydettiin vastauksia ennalta valikoidulta ohjausryhmän valitsemalta joukolta. Kysely lähetettiin 22 henkilölle, joista 13 vastasi kyselyyn. Kysely luotiin ennen kaikkea nuorisotalon tiloissa toimiville yrityksille, toimijoille ja tahoille, mutta mahdollisuus oli myös vastata nuorisotalon palvelujen käyttäjien edustajana. Kyselyyn vastasi ainoastaan yrityksen, toimijan tai tahon edustamia henkilöitä. Pääasiallisesti nuorisotalon käyttäjät ovat 13-29-vuotiaita, mutta tiloja käyttävät hyödykseen myös kaikenikäiset käyttäjät. Ennen koronaa nuorisotalolla oli noin 60 000 osallistumiskertaa vuosittain, joista nuorisopalvelujen osallistumiskertoja oli noin 13 500. Viikoittain noin 250 nuorta osallistuu avoimeen nuorisotilatoimintaan. Muiden toimijoiden toimintoihin osallistuu muutama kymmenen henkilö toimijakohtaisesti. Nuorisotalolla toimivat tahot käyttävät tiloja pääasiallisesti päivittäin. Lisäksi lähes jokaisen vastaajan edustama taho käyttää nuorisotalon tiloja vähintään kerran viikossa.

Uuden toiminnan kuvaus

Nuorisotalon uutta toimintaa kehitetään palveluiden jakamisella palvelukokonaisuuksiksi, joita ovat: liikkuminen, musiikki, hengailu, taidot, työskentely ja tapahtumat. Jokainen palvelukokonaisuus käsittelee toiminnan ominaispiirteitä, toimintoja, käyttäjien toiveita sekä tilallisia vaatimuksia toiminnan mahdollistamiselle. Palvelukokonaisuuksien sisällä on huomioitu yksilön toimiminen yksin, ryhmässä ja osana isompaa joukkoa.

Nuorisotalo on nuorisotoiminnan alku- ja päätepiste, kaiken toiminnan näyttämö ja portti nuorisotoimintaan. Kaikki nuorisotoiminta on läsnä nuorisotalolla, mutta sitä voi tapahtuamuuallakin. Palvelukokonaisuudet auttavat hahmottamaan nuorisotalon toiminnan kehittymistä kokonaisvaltaisesti niin nykyhetkessä kuin tulevaisuudessakin. Palvelukokonaisuudet toimivat seuraavien vaiheiden suunnittelun lähtökohtina, joiden kautta tiloista saadaan muokattua peruskorjauksen yhteydessä nuorisotalon toimintaa edesauttava tilakokonaisuus, jossa on otettu huomioon kunkin toiminnan vaatimukset.

Nuorisotalo haluaa tavoittaa mahdollisimman laajan käyttäjäkunnan, joka mahdollistaa tilojen korkean käyttöasteen. Tilallisesta näkökulmasta elintärkeää tavoitteen saavuttamisessa on tilojen toimivuus ja viihtyisyys, jotka houkuttelevat käyttäjät yhä uudelleen nuorisotalolle. Tilojen toimivuuden ja viihtyisyyden lisäksi suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon muuntautuvat tilat, jotka taipuvat helposti erilaisiin toimintoihin myös tulevaisuudessa, laadukas tekniikka ja varusteet, sekä helpokäyttöisyys.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuksen nykytilanne

Rakennuksen nykytilanteen kunto ei merkittävin osin poikkea vuonna 2020 tehtyjen ilmanvaihdon, putkistojen sekä sähköjärjestelmien kuntotutkimuksien ja rakennuksen kuntokartoituksen tuloksista. Ilmanvaihtojärjestelmä on pääosin alkuperäisessä kunnossa vuodelta 1984, eikä merkittäviä laajennuksia ole tehty. Putkistojen osalta kiinteistö on liitetty kaukolämpöön, ja lämmönjakokeskus on perusrungoltaan vuodelta 2006 ja kunnossa. Alkuperäiset lämpöjohdot ja patterit ovat edelleen hyvässä kunnossa, eikä niiden uusimistarvetta odoteta vuosikymmeniin. Vesijohdot ovat pääosin tyydyttävässä/hyvässä kunnossa, vaikka joitakin syöpymiä on havaittavissa. Vesijohtojen kokonaisvaltaista uusimistarvetta ei odoteta lähitulevaisuudessa. Viemärit ovat rakenteellisesti ja toiminnallisesti tyydyttävässä kunnossa. Sähköjärjestelmien osalta ikääntymisen vaikutukset alkavat näkyä, ja ne ovat nyt välttävissä kunnossa.

Kuntokartoituksessa havaittiin kohonneita kosteuksia laajoilla alueilla kellaritilojen maanvastaisissa rakenteissa. Kuntokartoituksen yhteydessä havaittiin merkkejä kattovuodoista. Kuntokartoituksen jälkeen tehdyksi merkittävimmäksi korjauksiksi voidaan mainita vesikaton ja keittiön korjaukset, jotka on valmistuneet vuosien 2021 ja 2022 aikana.

Loppukesästä 2022 tehdyn sisäilmakyselyn tulokset heijastavat osittain rakennuksen tilannetta, ja huoli sisäilmaongelmista on merkittävää. 22 % vastaajista kokee saaneensa rakennuksesta pitkäaikaista tai pysyvää haittaa, kun taas 43 % kokee voimakasta tai erittäin voimakasta huolta sisäilmaongelmista. Sisäilmakyselyn tulosten perusteella tiloissa on tehty erilaisia korjaus- ja huoltotoimenpiteitä vuoden 2023 aikana, mutta tilojen käyttäjät eivät ole kokeneet toimilla olleen merkittävää vaikutusta sisäilmatilanteeseen. Sisäilmatilanteen selvittämiseksi tilojen toiseen kerrokseen on kevään 2024 aikana tekeillä sisäilmastaselvitys sekä olosuhdearvio. Tarvittaessa, edellä mainittujen tutkimusten perusteella, pyydetään työterveyshuollon arvio sisäilmatilanteen terveydellisestä merkityksestä.

Liitteet

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Nykytilan kuvaus
- Liite 2: Kehittämiskyselyiden yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle nuorisotalon tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli nuorisoyksikön päällikkö Johanna Ahokkaan ja rakennuspäällikkö Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään, että Arja Laulainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.43.

Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Nuorisotalon tarveselvitys
- 2 Liite 1 Nykytilan kuvaus
- 3 Liite 2 Kehittämiskyselyn yhteenveto

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (vapaa-ajan lautakunta 13.2.2024 § 12) ovat historiatiedossa.

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin nuorisotalo on rakennettu vuonna 1982 ja se sijaitsee Isolinnankadun, Isouusikadun ja Vähälinnankadun rajaamalla tontilla sen ainoana rakennuksena. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1982 toiminnan luonne ja tarpeet ovat muuttuneet rakennuksessa. Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden nuorisotalon toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu tarveselvitykseen perustuen.

Keskeisellä sijainnilla Porin ydinkeskustassa sijaitseva nuorisotalo tarjoaa nuorille vapaa-ajan toimintaa monipuolisesti oleskelun, harrastamisen ja tapahtumien muodossa. Lisäksi se tarjoaa nuorille yhteisöllisyyteen liittyviä palveluja ja tiloja, joihin heillä ei ole asumismuodon tai elämäntilanteen takia muuten mahdollisuuksia. Toimintaan luo turvaa aikuisten läsnäolo ja siten nuoret saavat apua kohtaamisissaan arjen haasteissa. Lisäksi tulevassa palvelukokonaisuuden ja tilojen suunnittelussa huomioidaan käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet.

Tarveselvitys ja uuden toiminnan kuvaus -raportti perustelee Porin nuorisotalon toiminnallisuuden sekä sisällöllisen konseptin kehittämistä vastaamaan paremmin käyttäjien tarpeita. Nuorisotalon suunnittelussa sen toiminta-ajatuksena on luoda suotuisat edellytykset nuorten persoonallisuuden kehitystä, luovuutta, viihtyisyyttä sekä yhteiskunnan toimintaan osallistumista edistäville vapaa-ajan toiminnoille. Peruseriaatteena oli, että nuorisokeskusta voivat samanaikaisesti käyttää sekä nuorisojärjestöihin kuuluvat, että niiden toiminnan ulkopuolella olevat nuoret. Keskuksen toiminnassa on huomioitu nuorten toiveet ja tarpeet, jotta mahdollisimman moni porilainen nuori tuntisi paikan omakseen. Nuorison

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

erityistarpeiden lisäksi muidenkaan väestöryhmien mahdollisuuksia käyttäa toimitilaa sekä sen eri palveluja ei ole unohdettu. Tämä takaa samalla tilojen tehokkaan käytön.

Kaavatilanne

Porin kaupungin keskustan alueelle toteutettiin rakennusperinnön inventointi vuonna 2019. Nuorisotalo sijaitsee Isolinnankadun, Isouusikadun ja Vähälinnankadun rajaamalla tontilla, joka on kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tasakattoisen rakennuksen julkisivut ovat punatiili- ja kuparipintaiset. Itä-länsisuuntaisesti sijoitettu, lähes suorakaiteen muotoinen rakennus on pääosin kaksikerroksinen. Myös kellarikerros on kokonaisuudessaan huonetilaa. Rakennuksen pääsisäänkäynti on sijoitettu oikeustalon tavoin rakennuksen lounaiskulmaan. Suojaisa sisäpiha Isolinnankadun ja Isouusikadun kulmassa on rakenteineen ja kalusteineen olennainen osa nuorisotalon arkkitehtuuria. Se ohjaa kulkua katujen kulmasta sisälle rakennukseen. Muut julkisivut ovat ilmeeltään suljettuja. Rakennus on laaditun inventointiraportin mukaan historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas rakennus.

Satakunnan Pakin inventointiraportissa 30.8.2022 rakennus on luokiteltu kohdeluokkaan A – suojeltava kohde: ”Oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset on toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Kaupunkikuvallisesti merkittävä. Julkisivut tulee säilyttää ja korjauksissa käyttää alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas. Nuorisotalo on säilynyt sisätilat mukaan lukien erittäin hyvin rakentamisaikaisessa asussaan. Se edustaa laadukasta ja kestäväa julkista rakentamista. Myös ympäristörakentaminen on huomioitu arkkitehtuurissa. Rakennuksen käyttötarkoitus on säilynyt alkuperäisenä”.

Hankkeen tarpeellisuus

Porin nuorisotalon kehittämisen tulee tukea monipuolisesti ydinkeskustan kehittämistä ja etenkin Porin kaupungin vetovoimatekijäksi luokiteltua rakennusperinnön ja laadukkaan arkkitehtuurin vaalimista. Nuorisotalon kehittämisen tulee tukea sosiaalisesti kestäväen ja monipuolisen kaupungin muodostumista ja julkisten lähipalvelujen saavutettavuutta. Porin nuorisotalon kehittämisen tulee luoda mahdollisuuksia käyttää tiloja ympärivuotisesti tapahtumien järjestämiseen tukien kaupungin tavoitteita tarjota julkisia tiloja monipuolisesti ja joustavasti eri käyttötarkoituksiin. Nuorisotalon kehittäminen edistää täten yhteisöllisyyttä, kehittää keskustaa kohtaamispaikkana, tukien omaehtoisuutta ja kansalaisaktiivisuutta. Nuorisotalon kehittämisen tulee edistää niin julkisen taiteen, yhdistysten kuin taiteen vapaakentän toimintamahdollisuuksia, monimuotoista kaupunkikulttuuria, sekä lisätä keskusta-alueen viihtyisyyttä, hyvinvointia ja turvallisuuden tunnetta.

Tarveselvityksen yhteydessä omaa toimintaa vertailtiin toisten toimintaan benchmarking-menetelmän avulla. Kohteeksi valikoitui kuusi esimerkkikohdetta, joista kartoitettiin tietoisuutta ja kerättiin ideoita nuorisotalon uuden toiminnan kehittämistä varten. Nuorisotalojen konsepti on vakiintunut tiettyjen toimintojen ympärille Suomessa ja ulkomailla. Nuorille halutaan tarjota puolueeton hengailupaikka turvallisten aikuisten läsnäollessa. Toiminta perustuu nuorten vapaa-ajan viettoon, joka koostuu hengailun lisäksi erilaisista aktiviteeteista, kuten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pelaamisesta tai elokuvien katsomisesta. Peruskonseptin lisäksi osa nuorisotaloista on keskittänyt toimintaansa jonkun tietyn aktiviteetin ympärille, kuten esimerkiksi kohteissakin nähtäviin pelaamiseen, kulttuuriin tai urheiluun.

Porin nuorisopalvelut kokosivat syksyllä 2019 ryhmän nuoria ideoimaan nuorisotalon tiloja ja kertomaan niihin liittyvistä toiveista. Ryhmän ajatusten pohjalta koottiin verkkopohjainen kysely laajemmalle joukolle nuoria. Kyselyyn vastasi 190 nuorta. Kysely keskittyi selvittämään mitä vapaa-ajan palveluja nuoret haluavat uudistettuun nuorisotaloon. Nuorten suunnitteluryhmässä edustettiin seuraavia tahoja: työttömät nuoret, maahanmuuttajat, vammaisjärjestö, nuorisovaltuusto, opiskelijat, mielenterveyskuntoutajat, keskustan yläkoulu ja nuokkari. Suunnitteluryhmässä esitettiin toiveita tiloista ja niiden varusteluista. Tilatoiveet painottuivat viiden eri toiminnon alle: kädentaitojen harrastaminen, liikunnan harrastaminen, musahuone, hiljainen huone ja nuorisokahvila.

Osana tarveselvitystä laadittiin myös internetpohjainen kehittämiskysely, joka toteutettiin verkkokyselynä 15.9.-3.10.2022 välisenä aikana. Kyselyyn pyydettiin vastauksia ennalta valikoidulta ohjausryhmän valitsemalta joukolta. Kysely lähetettiin 22 henkilölle, joista 13 vastasi kyselyyn. Kysely luotiin ennen kaikkea nuorisotalon tiloissa toimiville yrityksille, toimijoille ja tahoille, mutta mahdollisuus oli myös vastata nuorisotalon palvelujen käyttäjien edustajana. Kyselyyn vastasi ainoastaan yrityksen, toimijan tai tahon edustamia henkilöitä. Pääasiallisesti nuorisotalon käyttäjät ovat 13-29-vuotiaita, mutta tiloja käyttävät hyödykseen myös kaikenikäiset käyttäjät. Ennen koronaa nuorisotalolla oli noin 60 000 osallistumiskertaa vuosittain, joista nuorisopalvelujen osallistumiskertoja oli noin 13 500. Viikoittain noin 250 nuorta osallistuu avoimeen nuorisotilatoimintaan. Muiden toimijoiden toimintoihin osallistuu muutama kymmenen henkilö toimijakohtaisesti. Nuorisotalolla toimivat tahot käyttävät tiloja pääasiallisesti päivittäin. Lisäksi lähes jokaisen vastaajan edustama taho käyttää nuorisotalon tiloja vähintään kerran viikossa.

Uuden toiminnan kuvaus

Nuorisotalon uutta toimintaa kehitetään palveluiden jakamisella palvelukokonaisuuksiksi, joita ovat: liikkuminen, musiikki, hengailu, taidot, työskentely ja tapahtumat. Jokainen palvelukokonaisuus käsittelee toiminnan ominaispiirteitä, toimintoja, käyttäjien toiveita sekä tilallisia vaatimuksia toiminnan mahdollistamiseksi. Palvelukokonaisuuksien sisällä on huomioitu yksilön toimiminen yksin, ryhmässä ja osana isompaa joukkoa.

Nuorisotalo on nuorisotoiminnan alku- ja päätepiste, kaiken toiminnan näyttämö ja portti nuorisotoimintaan. Kaikki nuorisotoiminta on läsnä nuorisotalolla, mutta sitä voi tapahtuamuuallakin. Palvelukokonaisuudet auttavat hahmottamaan nuorisotalon toiminnan kehittymistä kokonaisvaltaisesti niin nykyhetkessä kuin tulevaisuudessakin. Palvelukokonaisuudet toimivat seuraavien vaiheiden suunnittelun lähtökohtina, joiden kautta tiloista saadaan muokattua peruskorjauksen yhteydessä nuorisotalon toimintaa edesauttava tilakokonaisuus, jossa on otettu huomioon kunkin toiminnan vaatimukset.

Nuorisotalo haluaa tavoittaa mahdollisimman laajan käyttäjäkunnan, joka mahdollistaa tilojen korkean käyttöasteen. Tilallisesta näkökulmasta elintärkeää tavoitteen saavuttamisessa on tilojen toimivuus ja viihtyisyys, jotka houkuttelevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

käyttäjät yhä uudelleen nuorisotalolle. Tilojen toimivuuden ja viihtyisyyden lisäksi suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon muuntautuvat tilat, jotka taipuvat helposti erilaisiin toimintoihin myös tulevaisuudessa, laadukas tekniikka ja varusteet, sekä helppokäyttöisyys.

Rakennuksen nykytilanne

Rakennuksen nykytilanteen kunto ei merkittävin osin poikkea vuonna 2020 tehtyjen ilmanvaihdon, putkistojen sekä sähköjärjestelmien kuntotutkimuksien ja rakennuksen kuntokartoituksen tuloksista. Ilmanvaihtojärjestelmä on pääosin alkuperäisessä kunnossa vuodelta 1984, eikä merkittäviä laajennuksia ole tehty. Putkistojen osalta kiinteistö on liitetty kaukolämpöön, ja lämmönjakokeskus on perusrungoltaan vuodelta 2006 ja kunnossa. Alkuperäiset lämpöjohdot ja patterit ovat edelleen hyvässä kunnossa, eikä niiden uusimistarvetta odoteta vuosikymmeniin. Vesijohdot ovat pääosin tyydyttävässä/hyvässä kunnossa, vaikka joitakin syöpymiä on havaittavissa. Vesijohtojen kokonaisvaltaista uusimistarvetta ei odoteta lähitulevaisuudessa. Viemärit ovat rakenteellisesti ja toiminnallisesti tyydyttävässä kunnossa. Sähköjärjestelmien osalta ikääntymisen vaikutukset alkavat näkyä, ja ne ovat nyt välttävissä kunnossa.

Kuntokartoituksessa havaittiin kohonneita kosteuksia laajoilla alueilla kellaritilojen maanvastaisissa rakenteissa. Kuntokartoituksen yhteydessä havaittiin merkkejä kattovuodoista. Kuntokartoituksen jälkeen tehdyiksi merkittävimmäksi korjauksiksi voidaan mainita vesikaton ja keittiön korjaukset, jotka on valmistuneet vuosien 2021 ja 2022 aikana.

Loppukesästä 2022 tehdyn sisäilmakyselyn tulokset heijastavat osittain rakennuksen tilannetta, ja huoli sisäilmaongelmista on merkittävää. 22 % vastaajista kokee saaneensa rakennuksesta pitkäaikaista tai pysyvää haittaa, kun taas 43 % kokee voimakasta tai erittäin voimakasta huolta sisäilmaongelmista. Sisäilmakyselyn tulosten perusteella tiloissa on tehty erilaisia korjaus- ja huoltotoimenpiteitä vuoden 2023 aikana, mutta tilojen käyttäjät eivät ole kokeneet toimilla olleen merkittävää vaikutusta sisäilmatilanteeseen. Sisäilmatilanteen selvittämiseksi tilojen toiseen kerrokseen on kevään 2024 aikana tekeillä sisäilmastaselvitys sekä olosuohdearvio. Tarvittaessa, edellä mainittujen tutkimusten perusteella, pyydetään työterveyshuollon arvio sisäilmatilanteen terveydellisestä merkityksestä.

Liitteet

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Nykytilan kuvaus
- Liite 2: Kehittämiskyselyiden yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle nuorisotalon tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ennen tämän asian päätöksentekoa rakennuspäällikkö Jouni Salonen kertoi nuorisotalon tarveselvityksestä (16:33-16:52).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, § 13, 13.02.2024
Tekninen lautakunta, § 31, 20.02.2024

§ 31

Teknisen lautakunnan lausunto, Porin stadionin tarveselvitys

PRIDno-2024-267

Vapaa-ajan lautakunta, 13.02.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Porin stadionin tarveselvitys
- 2 Liite 1 Isomäen alueen yleissuunnitelma
- 3 Liite 2 Betonirakenteiden kuntotutkimus
- 4 Liite 3 Huoltorakennuksen tutkimussuunnitelma
- 5 Liite 4 Stadionin inventointiraportti
- 6 Liite 5 UEFA_Stadium regulations 2018
- 7 Liite 6 UEFA Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management
- 8 Liite 7 Track and field facilities manual 2019 edition
- 9 Liite 8 Kalevan kisojen olosuhdevaatimukset

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin urheilukeskus, jonka osa stadion on, kuuluu kaupungin tärkeimpiin liikkumis- ja tapahtumaympäristöihin. Stadionilla on suuri merkitys paikallisessa urheiluhistoriassa. Vuonna 1966 valmistuneen stadionin alkuperäiset rakennukset, eli pääkatsomo, huoltorakennus ja lipunmyyntikopit ovat Porin kaupunginarkkitehdin Olaf Küttnerin suunnittelemat. Stadion on rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja osittain säilyneisyydeltään arvokas kohde.

Stadionin merkittävin rakennus on pääkatsomo. Se edustaa 1960-luvun voimakasta ja selkeää betoniarkkitehtuuria, jossa veistokselliset rakenteet on jätetty paljaksi. Lautamuottibetonipinnat ovat olennainen osa katsomon brutalistista ilmettä. Myöhemmät, pääkatsomon käytettävyyden parantamiseksi tehdyt muutokset ovat lisänneet erilaisten rakennusmateriaalien määrää (puu, tiili, teräs, lasi) ja heikentäneet alun perin puhtaslinjaisen rakennuksen säilyneisyyttä. 1960-luvulla valmistunutta huoltorakennusta on laajennettu 1990-luvulla alkuperäistä mittakaavaa ja osittain myös materiaaleja, kuten kalkkihiekkatiiltä käyttäen. Lisäksi vuonna 2000 valmistuneet päätykatsomot jatkavat pääkatsomon muotokieltä.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa toimintojen tarpeet tulevaisuuteen heijastellen, jotta hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutusmuoto hahmottuu ja tarkentuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tarveselvityksiin perustuen. Hankesuunnittelun aikana myös täsmentyy se, että onko tarvetta saada stadion täyttämään jalkapallon olosuhteiden osalta tietty UEFA-luokitus (UEFA 3-/UEFA 2-kategoria).

Rakennusten ja aluerakenteiden nykykunto

Pääkatsomon betonirakenteet ovat tutkimuksien perusteella varsin hyväkuntoisia. Isoimmat aistinvaraiset vauriot ovat havaittavissa ohuissa kaiderakenteissa sekä porrastaatoissa. Kaiderakenteissa vaurioita ovat aiheuttaneet metalliset käsijohteet, jotka ovat kiinni betonirakenteen sisällä. Katsomossa on havaittavissa pystysuorilla pinnoilla (rappusissa sekä penkkien alla) runsaasti pintaan jääneitä teräksiä sekä niiden korroosiosta aiheutuneita betonin lohkeamia.

Kenttäalueen nurmen vaihdon yhteydessä todettiin, että nurmikentän alueen alkuperäinen savitiilestä tehty salaojaputkitus on tukkeutunut ja kentän lämmityskaapelointi ei toimi. Nurmen kasvualusta ei ole riittävä ja vaatimuksien mukainen. Nämä seikat ovat nurmialueen kasvun, kestävyuden ja laadun kannalta elinehtoja. Olemassa oleva juoksurata-alue on kulunut ja paikoitellen rikkoutunut, mikä edellyttää vähintäänkin uudelleen pinnoittamista ja paikkakorjausta. Edellä mainitut seikat puoltavatkin koko kenttäalueen peruskorjausta ja uudelleen järjestelyä, jotta saadaan luotua vaatimustenmukaiset kilpailu- ja harjoitteluolosuhteet luotua.

Stadionin huoltorakennuksessa on varasto-, teknisiä-, sosiaali-, toimisto- ja voimailutiloja. Rakennus on vuonna 1966 valmistunut, 1982 laajennettu/muutettu ja 1998 muutettu. Rakennuksessa on tyypillisen rakennusajankohdan mukainen valesokkelirakenne ja perusmuureissa on eristehalkaisu. Vedenpoisto vesikatteelta tapahtuu sisäpuolisten kattokaivojen kautta. Rakennuksessa havaittiin ajan saatossa tullutta ikääntymistä remontoimattomilla osilla. Lisäksi havaittiin pieniä halkeamia ja rikkoutuneita pintarakenteita sekä ulkopuolella sokkelissa maalipintavaurioita ja paikoin ulkoseinän tiiliverhouksessa pientä rapautumista. Havaintojen perusteella rakennus on rakennettu ajalle tyypillisillä rakenneratkaisuilla ja -materiaaleilla.

Toiminnan nykytilan ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä. Stadionilla pelattiin syksyllä 2019 U21-jalkapallomaatottelu Supmi – Tanska. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä. Viimeisimmät stadionille runsaasti osallistujia keränneet yleisurheilutapahtumat ovat syyskuussa 2021 järjestetty Seuracup-finaalitapahtuma, kesäkuussa 2022 ensimmäistä kertaa sekä sen jälkeen kesäkuussa 2023 järjestetty Porin Yleisurheilu Games. Urheilu ja eri tapahtumat ovat huomattavassa asemassa siinä, miten kaupunkimme näyttäytyy ulkopuolisille ja kaupunkilaisille.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön. Pukutiloja käyttävät jalkapalloilijat, pesäpalloilijat, yleisurheilijat, amerikkalaisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

jalkapallon pelaajat sekä alueen lenkkeilijät ja kuntoilijat. Huoltorakennus toimii myös stadionin vieressä sijaitsevien lämmitettävän tekonurmen sekä pesäpallostadionin pukuhuoneita edustustason jalkapallo- ja pesäpallojoukkueille.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Urheilukeskuksen alueella oleva Isomäen jäähalli ja Karjuhalli tuovat alueelle monipuolisia mahdollisuuksia sekä arkikäytön että tapahtumajärjestämisen näkökulmasta. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta.

Liitteet

- Liite 1: Tarveselvitys raportti
- Liite 2: Urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnitelma
- Liite 3: Porin stadionin betonirakenteiden kuntotutkimus
- Liite 4: Stadion huoltorakennus rakenteiden tutkimussuunnitelma
- Liite 5: Satakunnan museo / kohteen inventointiraportti
- Liite 6: Uefa stadium infrastructure regulations, edition 2018
- Liite 7: Uefa, best practice guide to training centre construction and management
- Liite 8: Track and field facilities manual, 2019 edition
- Liite 9: Kalevan kisojen olosuhdevaatimukset

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle stadionin tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Merkittään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli liikuntayksikön päällikkö Petteri Lahden ja rakennuspäällikkö Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Merkittään, että Antero Kivelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.16.

Merkittään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.17.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jouni Salonen
jouni.salonen@pori.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Porin stadionin tarveselvitys
- 2 Liite 1 Isomäen alueen yleissuunnitelma
- 3 Liite 2 Betonirakenteiden kuntotutkimus
- 4 Liite 3 Huoltorakennuksen tutkimussuunnitelma
- 5 Liite 4 Stadionin inventointiraportti
- 6 Liite 5 UEFA_Stadium regulations 2018
- 7 Liite 6 UEFA Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management
- 8 Liite 7 Track and field facilities manual 2019 edition
- 9 Liite 8 Kalevan kisojen olosuhdevaatimukset

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (vapaa-ajan lautakunta 13.2.2024 § 13) on historiatiedossa.

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin urheilukeskus, jonka osa stadion on, kuuluu kaupungin tärkeimpiin liikkumis- ja tapahtumaympäristöihin. Stadionilla on suuri merkitys paikallisessa urheiluhistoriassa. Vuonna 1966 valmistuneen stadionin alkuperäiset rakennukset, eli pääkatsomo, huoltorakennus ja lipunmyyntikopit ovat Porin kaupungin arkkitehdin Olaf Küttnerin suunnittelemat. Stadion on rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja osittain säilyneisyydeltään arvokas kohde.

Stadionin merkittävin rakennus on pääkatsomo. Se edustaa 1960-luvun voimakasta ja selkeää betoniarkkitehtuuria, jossa veistokselliset rakenteet on jätetty paljaksi. Lautamuottibetonipinnat ovat olennainen osa katsomon brutalistista ilmettä. Myöhemmät, pääkatsomon käytettävyyden parantamiseksi tehdyt muutokset ovat lisänneet erilaisten rakennusmateriaalien määrää (puu, tiili, teräs, lasi) ja heikentäneet alun perin puhtaslinjaisen rakennuksen säilyneisyyttä. 1960-luvulla valmistunutta huoltorakennusta on laajennettu 1990-luvulla alkuperäistä mittakaavaa ja osittain myös materiaaleja, kuten kalkkihiekkatiiltä käyttäen. Lisäksi vuonna 2000 valmistuneet päätykatsomot jatkavat pääkatsomon muotokieltä.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa toimintojen tarpeet tulevaisuuteen heijastellen, jotta hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutusmuoto hahmottuu ja tarkentuu tarveselvityksiin perustuen. Hankesuunnittelun aikana myös täsmentyy se, että onko tarvetta saada stadion täyttämään jalkapallon olosuhteiden osalta tietty UEFA-luokitus (UEFA 3-/UEFA 2-kategoria).

Rakennusten ja aluerakenteiden nykykunto

Pääkatsomon betonirakenteet ovat tutkimuksien perusteella varsin hyväkuntoisia. Isoimmat aistinvaraiset vauriot ovat havaittavissa ohuissa kaiderakenteissa sekä porraslaatoissa. Kaiderakenteissa vaurioita ovat aiheuttaneet metalliset käsijohteet, jotka ovat kiinni betonirakenteen sisällä. Katsomossa on havaittavissa pystysuorilla pinnoilla (rappusissa sekä penkkien alla) runsaasti pintaan jääneitä teräksiä sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

niiden korroosiosta aiheutuneita betonin lohkeamia.

Kenttäalueen nurmen vaihdon yhteydessä todettiin, että nurmikentän alueen alkuperäinen savitiilestä tehty salaojaputkitus on tukkeutunut ja kentän lämmityskaapelointi ei toimi. Nurmen kasvualusta ei ole riittävä ja vaatimuksien mukainen. Nämä seikat ovat nurmialueen kasvun, kestävyys- ja laadun kannalta eilinehtoja. Olemassa oleva juoksurata-alue on kulunut ja paikoitellen rikkoutunut, mikä edellyttää vähintäänkin uudelleen pinnoittamista ja paikkakorjausta. Edellä mainitut seikat puoltavatkin koko kenttäalueen peruskorjausta ja uudelleen järjestelyä, jotta saadaan luotua vaatimustenmukaiset kilpailu- ja harjoitteluolosuhteet luotua.

Stadionin huoltorakennuksessa on varasto-, teknisiä-, sosiaali-, toimisto- ja voimailutiloja. Rakennus on vuonna 1966 valmistunut, 1982 laajennettu/muutettu ja 1998 muutettu. Rakennuksessa on tyypillisen rakennusajankohdan mukainen valesokkelirakenne ja perusmuureissa on eristehalkaisu. Vedenpoisto vesikatteelta tapahtuu sisäpuolisten kattokaivojen kautta. Rakennuksessa havaittiin ajan saatossa tullutta ikääntymistä remontoimattomilla osilla. Lisäksi havaittiin pieniä halkeamia ja rikkoutuneita pintarakenteita sekä ulkopuolella sokkelissa maalipintavaurioita ja paikoin ulkoseinän tiiliverhouksessa pientä rapautumista. Havaintojen perusteella rakennus on rakennettu ajalle tyypillisillä rakenneratkaisuilla ja -materiaaleilla.

Toiminnan nykytilan ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä. Stadionilla pelattiin syksyllä 2019 U21-jalkapallomaatottelu Supmi – Tanska. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä. Viimeisimmät stadionille runsaasti osallistujia keränneet yleisurheilutapahtumat ovat syyskuussa 2021 järjestetty Seuracup-finaalitapahtuma, kesäkuussa 2022 ensimmäistä kertaa sekä sen jälkeen kesäkuussa 2023 järjestetty Porin Yleisurheilu Games. Urheilu ja eri tapahtumat ovat huomattavassa asemassa siinä, miten kaupunkimme näyttäytyy ulkopuolisille ja kaupunkilaisille.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön. Pukutiloja käyttävät jalkapalloilijat, pesäpalloilijat, yleisurheilijat, amerikkalaisen jalkapallon pelaajat sekä alueen lenkkeilijät ja kuntoilijat. Huoltorakennus toimii myös stadionin vieressä sijaitsevien lämmitettävän tekonurmen sekä pesäpallostadionin puku- ja peseytymistiloina. Huoltorakennuksesta on vuokrattu myös pysyviä pukuhuoneita edustustason jalkapallo- ja pesäpallojoukkueille.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Urheilukeskuksen alueella oleva Isomäen jäähalli ja Karhuhalli tuovat alueelle monipuolisia mahdollisuuksia sekä arkikäytön että tapahtumajärjestämisen näkökulmasta. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta.

Liitteet

- Liite 1: Tarveselvitys raportti
- Liite 2: Urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnitelma
- Liite 3: Porin stadionin betonirakenteiden kuntotutkimus
- Liite 4: Stadion huoltorakennus rakenteiden tutkimussuunnitelma
- Liite 5: Satakunnan museo / kohteen inventointiraportti
- Liite 6: Uefa stadium infrastructure regulations, edition 2018
- Liite 7: Uefa, best practice guide to training centre construction and management
- Liite 8: Track and field facilities manual, 2019 edition
- Liite 9: Kalevan kisojen olosuhdevaatimukset

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Porin stadionin tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Ennen tämän asian päätöksentekoa rakennuspäällikkö Jouni Salonen kertoi stadionin tarveselvityksestä (16:53-17:33).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-30-7 vuokrasopimuksen uusiminen, Luminardo Oy

PRIDno-2024-593

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Luminardo Oy:lle on vuokrattu 18.8.1975 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen (TY) tontti Uusiniitty 609-35-30-7. Tontin pinta-ala on 2275 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 1137 k-m². Tontin vuokra vuonna 2023 oli 663,67 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.11.2024-31.12.2074. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan yritystonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2013 § 252 Uudenniityn teollisuustonttien yksikköhinnaksi 5,70 €/m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 799,07 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 15 981 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Uusiniitty 609-35-30-7 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Teollisuustontin Ulasoori 609-30-3-12 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2024-606

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

[peitetty] on vuokrattu 6.10.1975 allekirjoitetulla sekä 17.1.1980 ja 20.9.2000 muutetulla vuokrasopimuksella pienteollisuusalueen korttelialueen (TP6) tontti Ulasoori 609-30-3-12. Tontin pinta-ala on 7997 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 3199 k-m². Tontin vuokra vuonna 2023 oli 6715,55 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2025-31.12.2074. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan yritystonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2013 § 252 Ulasoorin teollisuustonttien yksikköhinnaksi 8,80 €/m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 4336,49 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin kuitenkin siten, että aina peritään vähintään vanhan vuokrasopimuksen mukaista vuokraa. Koska tässä tapauksessa vuokran määrä laskee, porrastuksen käytölle ei ole perustetta ja uutta vuokraa peritään täysimääräisesti vuodesta 2025 alkaen.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 86 730 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Ulasoori 609-30-3-12 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Määräalan ostaminen Noormarkusta kiinteistöstä 609-458-5-239 Kerttula

PRIDno-2024-674

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
 - 2 Sijainti yleiskaavassa
 - 3 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Kauppakirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupunki pyrkii maapoliittisten linjaustensa mukaisesti lisäämään maanomistustaan ennakoivasti ja pitkäjänteisesti, ensisijaisesti vapaaehtoisilla kaupoilla tai maanvaihoilla.

Kiinteistön 609-458-5-239 Kerttula omistajat ovat tarjonneet kiinteistönsä Noormarkun Palokalliolla sijaitsevaa metsäpalstaa, pinta-alaltaan noin 13,5222 hehtaaria, ostettavaksi Porin kaupungille. Kohde on merkitty liitekarttoihin punaisella rajauksella.

Tarjouksen kohde sijaitsee Noormarkun keskusta-alueen tuntumassa asemakaavoitettujen asuinalueiden läheisyydessä alueella, joka on Noormarkku-Toukarin osayleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolla sijaitsee ohjeellisia ulkoilureittejä. Kaupunki omistaa osan kohteen vieressä olevista kiinteistöistä, joilla sijaitsevat Noormarkun hiihtomaja ja kuntorata. Osa kuntoradasta sijoittuu tarjouksen kohteena olevalle palstalle ja kuntoradan lisäksi alue soveltuu hyvin myös muuhun urheilu- ja virkistystoimintaan.

Tarjotun määräalan hankinta Porin kaupungille on perusteltua yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen perusteella, edistäen Noormarkun keskustan urheilu- ja virkistyspalveluiden tarjontaa ja kehittämistä.

Myyjä on antanut määräalasta kaupungille myyntitarjouksen 45.000 euroa (0,33 €/m²), joka on hyväksyttävissä.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha maa-alueiden uushankintoihin. Määrärahaan on 6.2.2024 mennessä kohdistunut menoja varauksineen 90.512 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Toimivallan peruste: Porin kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden hankinnoista ostamalla, vaihtamalla, lunastamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 13,5222 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 609-458-5-239 Kerttula oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 45.000 euron kauppahinnasta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.5.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, kaupunkisuunnittelu/Reipas, infran kunnossapito/Torniainen, sivistystoimiala /Lahti, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2024

PRIDno-2024-120

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen toimiala laskujen hyväksyjät 2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielinten on huolehdittava, että vuosittain vahvistetaan kustannuspaikoittain laskujen hyväksyjät.

Teknisen toimialan kustannuspaikoista on jäänyt pois vuoden 2024 alusta alkaen kustannuspaikka 141500002 Yleisöpalvelut Porina sen siirryttyä osaksi keskitettyä asiakaspalvelukokonaisuutta. Muilta osin kustannuspaikoissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Hyväksyjätiedot on päivitetty sukupuolineutraalien nimikkeiden mukaisiksi.

Hyväksyjälista tuodaan uudelleen lautakunnan vahvistettavaksi vuoden aikana, mikäli organisaatiossa tapahtuu sitä edellyttäviä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2024

PRIDno-2024-705

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2024 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.1.2024 § 4. Työsuunnittelusta ja uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2024 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Määrärahan siirto
 - Investointitasojen talonrakennus uushankinta 1419035 ja talonrakennus korjausinvestointi 1419037 välillä.
 - Talorakennus uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä.
 - Talorakennus korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903730 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.
 - Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904500 (Katujen perusparantaminen), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat) ja 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet).

Reposaaren palvelumuotoilu ja toteutus

- Siirretään Pohjois-Porin monitoimitalon (vaihe 2) 1419035400_0007 investoinnilta 260.000 € (jää 4.340.000 €) investoinnille 1419037400_0008 Reposaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus.
- Peruste: Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen alkuperäisissä suunnitelmissa Kirjastorakennukseen (RAK 4) oli tarkoitus toteuttaa terveystasematilat. Toiminnoille oli varattu kirjastorakennuksesta noin puolet, tilojen koko n. 200 m². Hyvinvointialue ilmoitti palveluverkkoselvityksensä valmistumisen jälkeen 9.10.2023, että he eivät tule tarvitsemaan mitään Reposaaren puukoulukortteliin heitä varten suunniteltuja tiloja. Tällä hetkellä Reposaaren koulun oppilaat kuljetetaan käsityöopetukseen Meri-Porin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yhtenäiskouluun. Tämä oli linja sekä periaatepäätös on myös "Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus"-hankkeen hankesuunnitelman loppuraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2024.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti esittelytekstiä Reposaaren palvelumuotoilu ja toteutus osalta siten, että lausetta "*Siirretään Pohjois-Porin monitoimitalon (vaihe 2) 1419035400_0007 investoinnilta 260.000 € (jää 4.340.000 €) investoinnille 1419037400_0008 Reposaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus*", muutetaan seuraavasti: määräraha 260000 euroa siirretään investoinnilta Pohjois-Porin monitoimitalon (vaihe 2) 1419035400_0007 investoinnille 1419037400_0008 Reposaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus teknisen työn tilojen rakentamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen esittelijän esittelytekstiin ehdottamin muutoksin.

Tiedoksi

Erja Haavisto, Janne Heinävaara, Miika Pennanen, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Maankäyttölupainsinööri viran täyttäminen

PRIDno-2024-470

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Hakijayhteenvedo_Maankäyttölupainsinööri

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24: kohta 32

2 Työpaikkailmoitus_Maankäyttölupainsinööri

Maankäyttölupainsinöörin virka on ollut julkisesti haettavana 13.12.2023.-9.1.2024. Hakuilmoitus on julkaistu seuraavissa kanavissa: Kuntarekryssä ja Mol.fi-sivustolla sekä Porin kaupungin Internet -sivuilla.

Maankäyttölupainsinöörin viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva AMK-insinöörin tutkinto tai vastaava aikaisempi tutkinto. Eduksi luetaan kokemus katutyö- ja sijoituslupa-asioiden sekä muiden lupa-asioiden parissa työskentelystä.

Maankäyttölupainsinöörin tehtävään saatiin 14 hakemusta, joista 11 täytti hakemuksessa asetetun koulutusta koskevan kelpoisuusehdon.

Kelpoisuusvaatimukset täyttivät seuraavat hakijat: [peitetty], [peitetty], [peitetty], [peitetty], [peitetty], [peitetty], [peitetty], [peitetty], [peitetty] ja [peitetty].

Tehtävään haastateltiin neljä hakijaa: [peitetty], [peitetty], [peitetty] ja [peitetty]. Hakijoita haastattelivat tonttipäällikkö Elisa Laine, investointipäällikkö Sanna Välimäki sekä infrayksikön päällikkö Toni Haapakoski.

Haastattelun, opintomenestysten, työkokemusten ja tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella maankäyttölupainsinöörin virkaan esitetään valittavaksi [peitetty] ja varalle [peitetty].

Teknisen toimialan hallintosäännön 6 §:n mukaan lautakunta päättää virkasuhteeseen ottamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita maankäyttölupainsinöörin virkaan [peitetty] ja varalle [peitetty]. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat, tonttipäällikkö, investointipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 8 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 07.02.2024

§ 9 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 07.02.2024

§ 10 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 07.02.2024

§ 11 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 07.02.2024

§ 12 Vahinkoilmoitus, 13.02.2024

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 2 Kamerahankinta Koiviston sillalle tulvasuojelun seurannan kehittämiseksi,
02.02.2024

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 11 Metsäkadun kuivatuksen parantaminen, 13.02.2024

§ 12 Alinenpuiston kevyen liikenteen väylä katusuunnitelma, 13.02.2024

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 2 Vuokrasopimuksen 40676 KOy Porin leijona, muutosliite 1 ja 2, 13.02.2024

Tonttipäällikkö

§ 9 Vuokra-ajan jatkaminen Joutsijärvestä vuokratulla alueella 886-424-2-2-0-91
Isokorpiluoto nimisestä saaresta, 13.02.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 2 2024 Suodatinkankaiden hankinta, 31.01.2024

§ 3 Kolmiyksikköisen vaakatasoleikkurin hankinta, 05.02.2024

§ 4 Metsäkone ja metsurityön hankinta 2024, 08.02.2024

§ 5 Keräävän ajettavan ruohonleikkurin hankinta, 08.02.2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§28, §29, §30, §31, §35, §38

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§32, §33, §34, §36, §37

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.